



Gävle den 30 Juni 2023

MÄKLARINFORMATION BRF.LILLHAGEN GÄVLE.

Bostadsrättsförening: Brf.Lillhagen org.nr. 785000-0204
Bäckstugevägen 3H, 804 26 Gävle

Bostadsrättens boarea: 95 kvm + källare samt altan och balkong.

Fastighetens byggnadsår: 1964

Har föreningen en hemsida/facebook grupp: Ja, både hemsida och facebook grupp.

År för ev. stambyte: Relining av avloppsstammar är gjort under 2016 Genomförda ombyggnationer och reoveringar: År 2000 byttes samtliga fönster, balkong och altandörrar ut. År 2002 - 2003 fick vi nya plåttak på samtliga huskroppar. År 2016 gjordes relining på avloppstammarna. År 2019 och framåt så håller vi på med att fixa till asfaltsytor och snyggar till på våra framsidor.

Månadsavgift: 4.100:-/mån. i avgiften ingår värme, varmvatten, kabel-tv, bredband samt garageplats i länga.

Finns förråd som hör till bostadsrätten: Nej.

Finns tvättstuga: Ja, det finns en stor fin tvättstuga med 2 st. tvättmaskiner, 1 st. grovtvättmaskin, 1 st. torktumlare, 1 st. mangel, strykmöjligheter samt torkrum.

Antal lägenheter/lokaler i föreningen: 75 st. lägenheter samt 1 st. tvättstuga.

Finns kabel-tv: Digital tv med grundutbudet från comhem ingår i avgiften.

Finns bredband: Ja, vi har comhem 250/50 fiber/coax. lina som ingår i avgiften.

Föreningen förvaltas av: Vi förvaltar föreningen själva.

Tar föreningen ut överlåtelseavgift i samband med en överlåtelse: Ja, vi tar ut en avgift av nya medlemmar för administrationen på 1.600 kronor.

Tar föreningen ut pantsättningsavgift: Nej.

Upplåtelseform: Bostadsrätt/andel i bostadsrättsförening.

Finns energideklaration: Ja.

Bostadsrättstillägg: Ja, tecknas av föreningen.

Bostadsrättshavarens förpliktelser: Att följa brf. Lillhagens stadgar samt att delta på städdagar och årsmöte.

Accepterar föreningen juridiska personer som medlem vid förvärv av bostadsrätt för bostadsändamål: Nej

Är andelsägande tillåtet i föreningen: Ja.

Har föreningen beslutat utföra någon större reparation eller ombyggnad av fastigheten: Nej.

Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning: Nej.

Föreningens skattemässiga status: Privatbostadsföretag (äkta).